

REGIONE PIEMONTE BU27 06/07/2023

Citta' metropolitana di Torino

XX Giochi Olimpici Invernali “Torino 2006” – opere connesse – direttissima di accesso all’Ospedale Civile Asl 10 dalla S.S. 23 ed ampliamento parcheggi zona retro ospedale.

Determinazione d’esproprio finale (Prat. 136/2003). Rep. n. 936 del 20/06/2023

Documento allegato

ATTO N. DD 3696

DEL 21/06/2023

Rep. di struttura DD-RA2 N. 31

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI

OGGETTO: XX Giochi Olimpici Invernali “Torino 2006” – opere connesse – direttissima di accesso all’Ospedale Civile Asl 10 dalla S.S. 23 ed ampliamento parcheggi zona retro ospedale. Determinazione d’esproprio finale (Prat. 136/2003). Rep. n. 936 del 20/06/2023

Il Dirigente

Viste:

- la Deliberazione della Giunta della Provincia di Torino, ora Città Metropolitana di Torino, n. 1251-242486/2003 del 07.10.2003 immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il progetto preliminare relativo all’intervento denominato “XX Giochi Olimpici Invernali Torino 2006 – opere connesse – direttissima di accesso all’Ospedale Civile Asl 10 dalla S.S. 23 ed ampliamento parcheggi zona retro ospedale”;
- la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 273-64161/2004 del 09.03.2004, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dell’opera pubblica oggetto del presente provvedimento acquisitivo;
- la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 92-18334/2005 del 08.02.2005, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in argomento, nonché dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell’opera;
- la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 1050-356230/2005 del 02.08.2005, immediatamente eseguibile, con la quale sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute in seguito al deposito degli atti ex articolo 10 della Legge n. 865 del 22.10.1971, nonché il progetto esecutivo afferente i lavori denominati “XX Giochi Olimpici Invernali Torino 2006 – opere connesse – direttissima di accesso all’Ospedale Civile Asl 10 dalla S.S. 23 ed ampliamento parcheggi zona retro ospedale”;
- la Determinazione del Dirigente del Servizio Espropriazioni n. 67-381196/2005 del 07.09.2005, con la quale è stata autorizzata e disposta l’occupazione anticipata e d’urgenza preordinata all’espropriazione dei beni immobili necessari per la realizzazione dell’opera pubblica in oggetto;

Richiamati gli atti di liquidazione del Dirigente del Servizio Espropriazioni nn. 17-185317/2007 del 27.02.2007, 30-392694/2007 del 26.04.2007 e 87-1353260/2007 del 16.11.2007, con i quali è stata disposta la liquidazione e il pagamento dell’acconto pari all’80% delle indennità espropriative;

Vista la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 391-14778/2014 del 30.05.2014, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori in oggetto;

Richiamate:

- la Determinazione del Dirigente del Servizio Espropriazioni n. 66-22615/2014 del 15.07.2014 con la quale sono state quantificate le indennità di esproprio da corrispondere in favore degli aventi diritto per l'espropriazione delle aree interessate dai lavori in oggetto, ritualmente notificata ai soggetti espropriati nelle forme previste per la notifica degli atti processuali civili;
- la procedura di frazionamento le cui risultanze tecniche risultano depositate agli atti della scrivente Amministrazione;
- la stima definitiva delle indennità d'esproprio predisposta e depositata dall'Ufficio Tecnico Espropri in data 16.01.2013;
- la Determinazione del Dirigente del Servizio Espropriazioni n. 118-42982/2014 del 12.12.2014, con la quale è stata disposta la liquidazione e il pagamento del saldo delle indennità espropriative;
- la propria Determinazione n. 7192/2022 del 19.12.2022, con la quale è stata disposta la liquidazione e il pagamento delle indennità espropriative alla ditta Tre di S.a.s. di Barra Pierluigi;

Considerato che la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera s'intende disposta ai sensi dell'articolo 12, comma 1, lettera a), del Testo Unico in materia di espropriazioni per pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.;

Dato atto che con propria Determinazione n. 7187 del 19.12.2022, ai sensi del comma 5 dell'art.13 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., è stato prorogato il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità e quindi di conclusione del procedimento *de quo* alla data del 31.12.2023;

Ritenuto di procedere all'espropriazione dei beni immobili identificati nel successivo dispositivo in favore del Comune di Pinerolo, in quanto destinati alla realizzazione di una strada comunale;

Accertata la non applicabilità della ritenuta d'imposta di cui all'art. 11 della legge 413/91 in quanto l'indennità di esproprio è relativa a terreni non edificabili e quindi non costituisce plusvalenza ai sensi dell'art. 67, (già art. 81) comma 1 lettera b del D.P.R. 917/86 per le particelle in questione;

Dato atto, relativamente alle spese da corrispondere per le imposte di registrazione, trascrizione e voltura del presente provvedimento, di rientrare nelle esenzioni previste dall'articolo 3 comma 1 e articolo 55 comma 2 del D.Lgs. n. 346/1990 [Testo Unico Successioni e Donazioni];

Vista la propria Determinazione n. 803/2023 del 22.02.2023, con la quale si è provveduto ad impegnare la somma di euro 110.000,00 sulla Missione/Programma 10/05 Titolo 1 del Bilancio di Previsione 2023-2024-2025 (anno 2023) – Capitolo 9884 - Macroaggregato 02 Cofog 04.05 transazione UE 8 – Codice V Livello - U.1.02.01.02.001 delle Dotazioni provvisorie anno 2023 per le spese relative alle imposte di registro, ipotecaria e catastale afferenti al trasferimento della proprietà delle opere pubbliche realizzate (movimento contabile n. 2023/2504);

Dato atto che:

- con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 7/2023 del 14/02/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2024-2025 e relativi allegati;
- con Decreto Sindacale n. 69 del 10/3/2023 è stato approvato il PEG finanziario 2023-2025;

Dato atto dell'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città Metropolitana di Torino;

Visti:

- il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e s.m.i. [Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità], in particolare il disposto di cui al comma 1 dell'articolo 23 dello stesso;
- la Legge 07/04/2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusione dei Comuni", così come modificata dalla Legge 11/08/2014 n. 114 di conversione del Decreto Legge 24/06/2014 n. 90;
- l'articolo 1 comma 50 della Legge 07/04/2014 n. 56, in forza del quale alle Città Metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di Comuni di cui al Testo Unico, nonché le norme di cui all'articolo 4 della Legge 05/06/2003 n. 131;
- l'art. 183, comma 7, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, in forza del quale i provvedimenti dei Responsabili dei Servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al Dirigente Responsabile Finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, e dell'articolo 45 dello Statuto della Città Metropolitana, approvato dalla Conferenza Metropolitana in data 14.04.2015 ed in vigore dal 01.06.2015;
- il Decreto della Sindaca della Città Metropolitana di Torino n. 10 del 28/01/2021, con il quale è stata attribuita la Dirigenza della Direzione Programmazione e Monitoraggio OO.PP. Beni e Servizi all'Architetto Enrico Bruno Marzilli, a far data dal 1.02.2021 e fino al 31.01.2024;
- gli artt. 45 e 48 dello Statuto della Città Metropolitana di Torino;

DETERMINA

1. Di disporre che in favore del Comune di Pinerolo, con sede legale in Pinerolo (TO) 10064 Piazza Vittorio Veneto 17 – C.F. 01750860015, è pronunciata l'espropriazione, e disposto il passaggio del relativo diritto di proprietà ex comma 1 lett. f) dell'art. 23 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., dei seguenti beni immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera indicata in oggetto:

AREE AGRICOLE/MISTE/EXTRAAGRICOLE

Tre di S.a.s. di Barra Pierluigi con sede in Pinerolo (TO) - 10064, Via del Duomo 42 P.iva 01849800014							
n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
1	E/Pinerolo/Sez. A	1/1	55	863	163	408	7.821,14

2. Di prendere atto che la Città Metropolitana di Torino provvederà in termini di urgenza, previa corresponsione delle imposte dovute calcolate sulla base di apposito prospetto depositato presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate ricevente il presente atto, alla registrazione, trascrizione e volturazione della presente Determinazione ed adempierà a tutte le formalità necessarie affinché le volture catastali e le

trascrizioni apparenti dai libri censuari ed ipotecari risultino in piena corrispondenza con la traslazione dei beni immobili disposta con la presente Determinazione;

3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta ulteriori oneri finanziari oltre quelli relativi alle imposte, così come previsto al precedente punto 2, che trovano copertura finanziaria nell'impegno n. 2023/2504 assunto con la propria Determinazione n. 803/2023 del 22.02.2023 - sulla Missione/Programma 10/05 Titolo 1 del Bilancio di Previsione 2023-2024-2025 (anno 2023) – Capitolo 9884 - Macroaggregato 02 - Cofog 04.05 transazione UE 8 – Codice V Livello: U.1.02.01.02.001 del PEG. 2023;

4. Di disporre che il presente provvedimento sarà notificato ai proprietari ed agli aventi diritto ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett.g) D.P.R. n.327/2001 con le forme degli atti processuali civili;

5. Di dare atto che la presente Determinazione sarà pubblicata sulla pagina istituzionale della Città Metropolitana di Torino all'indirizzo web www.cittametropolitana.torino.it link albo pretorio e atti - espropri, all'Albo Pretorio on line di questa Amministrazione Metropolitana, del Comune di Pinerolo (TO) e sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte costituendo, le descritte modalità, mezzo di conoscenza legale;

6. Di dare atto che avverso il presente provvedimento, ex artt. 53 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., 119 comma 1 lett. f) e 41 del D. Lgs. 104/2010, potrà essere proposto ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla data di pubblicazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima data;

7. Di attestare l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città Metropolitana di Torino.

Il presente provvedimento, comportando spese correlate alla dovuta corresponsione fiscale ai competenti uffici delle Agenzie Entrate – Territorio, assume rilevanza contabile ed è efficace dalla data della sua emanazione.

Torino, 21/06/2023

IL DIRIGENTE (DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E
MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI)
Firmato digitalmente da Enrico Bruno Marzilli

RELATA DI NOTIFICA A MEZZO PEC

Addi, _____ in Torino

Io sottoscritto Arch. Enrico Bruno Marzilli, Dirigente della Città Metropolitana di Torino,
Direzione

Programmazione e Monitoraggio OO.PP. Beni e Servizi, C.F. 01907990012, ai sensi e per gli
effetti della Legge n. 53/1994

NOTIFICO

l'allegato provvedimento alla Ditta TRE-DI s.a.s, con sede in Pinerolo TO, Via del Duomo 42,
P.IVA 01849800014 – all'indirizzo di posta elettronica soctredisas@legalmail.it estratto dal
seguito pubblico elenco <https://www.registroimprese.it/ini-pec> in data 14/02/2022;

ATTESTO

che il provvedimento notificato è duplicato informatico

Il Dirigente della Direzione Programmazione e
monitoraggio OO.PP. beni e servizi
Arch. Enrico Bruno MARZILLI
(firmato digitalmente ai sensi del D.LGS 82/2005)